



UNP: WR-26-58372

WR-POR-A.213.134.2026.2

Wrocław, dnia 22 maja 2026 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

którego przedmiotem jest wykonanie prac remontowych pokrycia dachu w budynku biurowym Okręgowego Inspektoratu Pracy we Wrocławiu Oddział w Legnicy

1. Zamawiający

Państwowa Inspekcja Pracy
Okręgowy Inspektorat Pracy we Wrocławiu z siedzibą: ul. Zielonego Dębu 22, 51-621 Wrocław, NIP: 899-10-60-176 REGON: P-000870480
tel. (71) 37-10-468; fax (71) 37-10-470 e-mail: kancelaria@wroclaw.pip.gov.pl
Oddział w Legnicy adres ul. Lotnicza 15 w Legnicy

Osoby do kontaktu:

Justyna Zych-Woźniak – tel. 71 37 10 480
e-mail: justyna.zych-wozniak@wroclaw.pip.gov.pl
Kamila Horbaczewska – tel. 76 85 09 345
e-mail: kamila.horbaczewska@wroclaw.pip.gov.pl

2. Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie prowadzone jest w oparciu o § 5 ust. 1 pkt 2 Zarządzenia nr 6/21 Głównego Inspektora Pracy z dnia 25 stycznia 2021 r. z późn.zm. w sprawie udzielania zamówień publicznych w Państwowej Inspekcji Pracy, tj. z pominięciem stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r.- Prawo zamówień publicznych.

3. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac remontowych pokrycia dachu w budynku biurowym Okręgowego Inspektoratu Pracy **Oddział w Legnicy adres: ul. Lotnicza 15 w Legnicy**

Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:

- 1) wykonanie prac przygotowawczych, m.in. demontaż jednostek zewnętrznych klimatyzatorów znajdujących się na powierzchni dachu,
- 2) wykonanie prac rozbiórkowych obejmujących demontaż pokrycia uszkodzonej papy oraz przygotowanie podłoża,
- 3) wykonanie robót związanych z wyłożeniem warstwy nowej papy termozgrzewalnej uwzględniając wymagane spadki,
- 4) wykonanie obróbki dachowej murów ogniowych oraz kominów,
- 5) obsadzenie kratek wentylacyjnych oraz wpustów wentylacyjnych z kołpakami,
- 6) gruntowanie oraz malowanie farbami fasadowymi powierzchni murów ogniowych oraz kominów,

- 7) ponowny montaż zewnętrznych jednostek klimatyzacyjnych na dachu,
- 8) wywóz, zagospodarowanie oraz utylizację odpadów powstałych w trakcie realizacji Umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Szczegółowy zakres oraz sposób wykonania przedmiotu zamówienia określa opis przedmiotu zamówienia stanowiący **załącznik nr 1** oraz przedmiar robót stanowiący **załącznik nr 1a** do zapytania ofertowego.

4. Termin realizacji zamówienia

Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia najpóźniej do dnia 30 września 2026 r.

5. Wzór umowy

Projekt umowy stanowi **załącznik nr 2** do zapytania ofertowego

6. Warunki udziału w postępowaniu

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- 1) prowadzą działalność gospodarczą w zakresie robót budowlanych oraz dekarских,
- 2) posiadają doświadczenie w realizacji prac budowlanych oraz prac dekarских,
- 3) dysponują potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- 4) posiadają ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej,
- 5) udzielą min 24 miesięcznej gwarancji na wykonaną pracę.
- 6) nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2024 r. poz. 507 tj.).

Zamawiający zastrzega sobie prawo do wezwania Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, do przedstawienia dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w szczególności dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia OC.

7. Termin składania ofert

Oferty należy składać do dnia 03 czerwca 2026 r. do godz. 12:00.

Oferty można składać:

- 1) w formie elektronicznej na adres e-mail: kancelaria@wroclaw.pip.gov.pl lub
- 2) w formie pisemnej w siedzibie Zamawiającego tj. ul. Zielonego Dębu 22, 51-621 Wrocław,

8. Sposób składania ofert elektronicznych

1. Ofertę należy złożyć na wzorze formularza ofertowego stanowiącego **załącznik nr 3** do zapytania ofertowego.
2. W formularzu należy podać całkowitą cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia.

3. Wraz z ofertą należy złożyć zaparaflowany wzór umowy stanowiący załącznik nr 2.
4. Oferty przesyłane drogą elektroniczną mogą być zabezpieczone poprzez zaszyfrowanie pliku zawierającego ofertę.
5. W przypadku zaszyfrowania pliku Wykonawca zobowiązany jest przekazać hasło do odszyfrowania oferty po upływie terminu składania ofert.
6. Hasło należy przekazać w sposób wskazany przez Zamawiającego, w szczególności poprzez przesłanie wiadomości e-mail lub przekazanie telefoniczne.

9. Kryterium oceny ofert

Oferty oceniane będą według następującego kryterium:

Cena brutto – 60 %
Okres gwarancji – 40 %

Sposób oceny:

- 1) Cena (60%)
Najniższa cena otrzyma 60 pkt, pozostałe proporcjonalnie mniej:
 $(\text{Cena najniższa} / \text{Cena badanej oferty}) \times 60 \text{ pkt}$
- 2) Okres gwarancji (40%) przy czym:

Okres gwarancji	Punkty
2 lata (24 miesiące)	10 pkt
3 lata (36 miesięcy)	20 pkt
4 lata (48 miesięcy)	30 pkt
5 lat (60 miesięcy)	40 pkt

Minimalny wymagany okres gwarancji 24 miesiące. W przypadku zaoferowania okresu gwarancji dłuższego niż 60 miesięcy Zamawiający przyjmuje do oceny 60 miesięcy.

10. Termin związania ofertą

Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni, licząc od dnia upływu terminu składania ofert.

11. Warunki realizacji zamówienia

- 1) wykonanie Przedmiotu Umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz postanowieniami Umowy,
- 2) wykonywanie Przedmiotu Umowy w dni robocze, w godzinach funkcjonowania Urzędu, tj. od 7:30 do 15:30,
- 3) przestrzeganie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych,
- 4) zapewnienie, że stosowane materiały i wyroby budowlane posiadają wymagane dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie,
- 5) utrzymanie porządku na terenie budowy oraz usuwanie na bieżąco odpadów powstałych w toku realizacji,
- 6) uporządkowanie terenu robót po ich zakończeniu oraz przekazanie go Zamawiającemu w stanie należytym,
- 7) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania osób, którymi posługuje się przy realizacji Umowy, jak za działania własne,

- 8) na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dokumenty potwierdzające dopuszczenie materiałów do obrotu i stosowania w budownictwie, w szczególności deklaracje właściwości użytkowych, certyfikaty lub inne wymagane dokumenty.

12. Unieważnienie postępowania

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym etapie bez podania przyczyny, bez obowiązku zwrotu kosztów przygotowania ofert.

13. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych (RODO)

1. Administratorem danych osobowych jest Państwowa Inspekcja Pracy – Okręgowy Inspektorat Pracy we Wrocławiu, ul. Zielonego Dębu 22, 51-621 Wrocław.
2. Dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia oraz wyboru wykonawcy.
3. Podstawą przetwarzania danych jest art. 6 ust. 1 lit. c rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 (RODO), tj. przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze.
4. Odbiorcami danych mogą być podmioty uprawnione do ich otrzymania na podstawie przepisów prawa.
5. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do przeprowadzenia postępowania oraz przez okres wynikający z przepisów o archiwizacji dokumentów.
6. Osobie, której dane dotyczą, przysługuje prawo dostępu do danych, ich sprostowania oraz ograniczenia przetwarzania na zasadach określonych w RODO.
7. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednak niezbędne do udziału w postępowaniu.

14. Załączniki:

załącznik nr 1 – opis przedmiotu zamówienia
załącznik nr 1a - przedmiar robót
załącznik nr 2 – wzór umowy
załącznik nr 2a – klauzula informacyjna
załącznik nr 3 – formularz ofertowy

Okręgowy Inspektor Pracy
Andrzej Pogórski